



ESG Policy

NeoBid

Nachhaltigkeitsstrategie

Nachhaltigkeit beginnt mit **Transparenz** — für Immobilien-Portfolios.

Unabhängig, eigentümergeführt, im Kundeninteresse.

NeoBid ist ein unabhängiger Spezialist für den Energieeinkauf von Immobilien-Portfolios. Wirtschaftlicher Erfolg und Nachhaltigkeit sind für uns keine Gegensätze: Die Energiebeschaffung ist einer der größten Hebel, Betriebskosten zu senken und zugleich messbar CO₂ zu reduzieren.

Unser eigener Fußabdruck als digitales Dienstleistungsunternehmen ist gering. Der große Hebel liegt in unserem Kerngeschäft: der Optimierung der Energieversorgung der von uns betreuten Immobilienportfolien unserer Kunden. Diese Policy bildet den Rahmen unseres Handelns — sie wird jährlich überprüft und weiterentwickelt.



Energiekosten optimieren

Strukturierte Ausschreibung statt Einzelangebot.



Beschaffungsrisiken reduzieren

Datenbasierte Entscheidungen zu Timing & Laufzeit.



Verbräuche transparent machen

Lieferstellen, Kosten und Verträge auf einer Plattform.

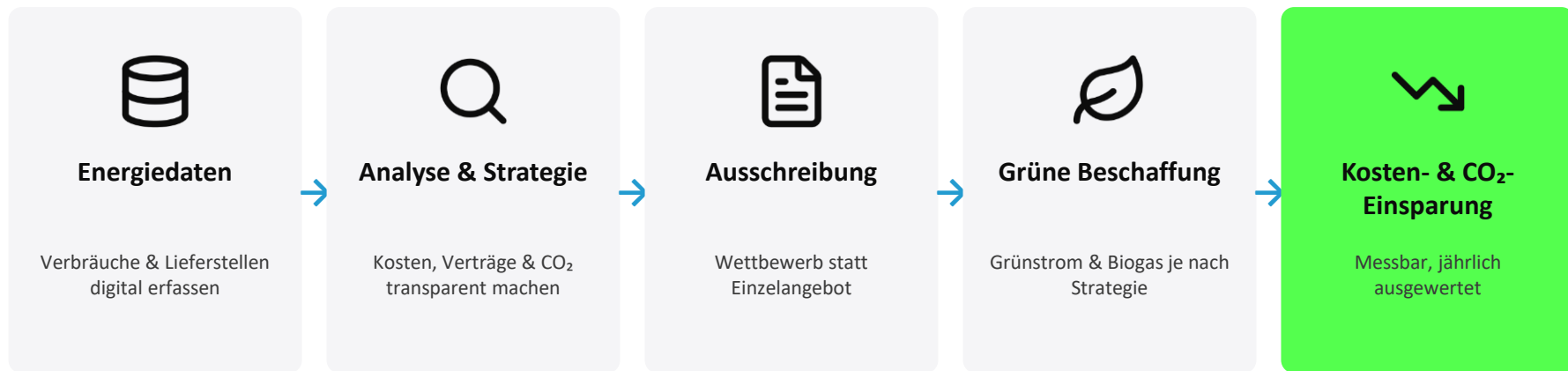


CO₂ messbar senken

Grünstrom, Biogas und Dekarbonisierungspfade.

Der größte Hebel liegt im Portfolio unserer Kunden.

Unser ESG-Verständnis: ökologische Verantwortung, gesellschaftliches Engagement und verantwortungsvolle Unternehmensführung — von Beginn an integriert, nicht als regulatorische Pflicht.



Digitale Plattform: Verbräuche, Kostenentwicklung und CO₂-Emissionen werden kontinuierlich ausgewertet und transparent dargestellt.

Messbare CO₂-Reduktion im betreuten Portfolio.

Wir schaffen zunächst Transparenz über Energieverbräuche und CO₂-Emissionen. Darauf aufbauend entwickeln wir individuelle Beschaffungsstrategien und beraten bei der Auswahl wirtschaftlicher und nachhaltiger Energieprodukte — je nach Kundenstrategie mit Grünstrom, Biogas oder weiteren Dekarbonisierungsmaßnahmen.

ZIEL: ≥ 6 % CO₂-REDUKTION P.A.

Durchschnittliche jährliche Reduktion in den betreuten Portfolios (Zielgröße, soweit technisch und wirtschaftlich beeinflussbar) — als Beitrag zu den Klimazielen 2030 und zur Klimaneutralität 2045.

KPIS — JÄHRLICH ERHOBEN

Ø CO ₂ -Reduktion der betreuten Portfolios	% p.a.
Vermiedene CO ₂ -Emissionen	t CO ₂
Anteil vermittelter Grünstromverträge	%
Anteil vermittelter Biogasverträge	%
Analysierte Lieferstellen	Anzahl
Digital transparente Portfolios	Anzahl

Vielfalt fördern, junge Talente entwickeln.

Wir bauen ein Unternehmen auf, das Vielfalt fördert und Chancengleichheit lebt. Mit dem Wachstum stellen wir gezielt qualifizierte Frauen und Nachwuchskräfte ein — Werkstudierende, dual Studierende, Absolventinnen und Absolventen. Unsere Gründer vermitteln für und über die Immobilienwirtschaft Fachwissen an Studierende; beide Gründer engagieren sich ehrenamtlich im gesellschaftlichen Umfeld.

ZIEL: CHANCENGLEICHHEIT AKTIV LEBEN

Ein diverses Team aufbauen und junge Menschen langfristig fördern — von der Hochschule bis in die Verantwortung.

KPIS — JÄHRLICH ERHOBEN

Frauenanteil im Unternehmen	%
Werkstudierende & Studierende	%
Dual Studierende	%
Hochschulkooperationen	Anzahl
Gesellschaftliche Engagements	Anzahl

Unabhängigkeit ist unser Geschäftsmodell.

NeoBid ist vollständig eigentümergeführt — unabhängig von Investoren und Energielieferanten. Entscheidungen treffen wir ausschließlich im Interesse unserer Kunden. Die Verantwortung für die ESG-Strategie liegt unmittelbar bei den Gründern.



Eigentümergeführt

Verantwortung liegt direkt bei den Gründern — keine Investoreninteressen.



Lieferantenunabhängig

Keine Abhängigkeit von Energielieferanten. Empfehlung nur im Kundeninteresse.



Jährliches ESG-Review

Ziele werden jährlich überprüft und angepasst, Kennzahlen dokumentiert.



100 % Compliance

Vollständige Einhaltung regulatorischer Anforderungen — Transparenz und Integrität.

Unsere ESG-Ziele auf einen Blick.



Environmental

≥ 6 % CO₂-Reduktion p.a. (Zielgröße)

Unterstützung der Klimaziele 2030

Beitrag zur Klimaneutralität 2045

Transparente Energiedaten

Ausbau Grünstrom & Biogas



Social

Aufbau eines diversen Teams

Förderung von Frauen

Förderung junger Talente

Lehre & Hochschulen

Gesellschaftliches Engagement



Governance

Eigentümergeführte Führung

Unabhängigkeit von Investoren

Unabhängigkeit von Lieferanten

Jährliches ESG-Review

Transparente Kommunikation

Monitoring: Jährliches Review von CO₂-Einsparungen, Portfolioentwicklung, Zielerreichung und Regulatorik — gemessen auf Basis der über die NeoBid-Plattform erfassten Verbrauchs- und Vertragsdaten je Lieferstelle. Die Ergebnisse fließen in die jährliche Aktualisierung dieser Policy ein.

„Nachhaltigkeit beginnt für uns mit **Transparenz**. Wer Energie versteht, kann Kosten senken, CO₂ reduzieren und bessere Entscheidungen treffen. Unser Ziel ist es, die Dekarbonisierung der Immobilienwirtschaft **wirtschaftlich sinnvoll und messbar** zu gestalten.“

Prof. Dr. Gunnar Gombert

Co-Founder & Geschäftsführer, NeoBid

Mehr zur Nachhaltigkeitsstrategie: www.neobid.de · Über uns · NeoBid Nachhaltigkeitsstrategie